



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière

Votre conseiller : Service location Perenium

**PERENIUM - OPERA**

33 avenue de l'Opera  
75002 PARIS

✉ perenium@perenium.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

PARIS 15ème, situé rue Desaix, à proximité immédiate du Champ-de-Mars, de la Tour Eiffel, des commerces et des transports. À quelques minutes à pied des métros Duplex (ligne 6) et La Motte-Picquet Grenelle (lignes 6, 8 et 10), un appartement 2 pièces de 44.80m<sup>2</sup> situé au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu des années 1960.

Ce bien se compose : d'une entrée avec placard, d'un séjour offrant une agréable vue sur la Tour Eiffel, d'une cuisine indépendante avec emplacement pour un lave-vaisselle, d'une chambre et d'une salle de bains avec emplacement pour un lave-linge.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Immeuble équipé de la fibre.

Une cave complètent ce bien.

EN SUS : Possibilité de louer un BOX fermé de 20m<sup>2</sup> pour 180€ CC/mois au sous-sol de cet immeuble.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44.8 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 580 €/mois**

dont provision de charges : **210 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 370 €**

Honoraires charge loc. : **677,83 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **135,75 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **1 379,84 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**