



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

PARIS 12ème, situé rue Montgallet, à proximité immédiate du métro Montgallet (ligne 8), dans un immeuble des années de 1940. Un appartement de 2 pièces de 28,67m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage sans ascenseur.

Ce bien se compose de la façon suivante :

- Un séjour,
- Un coin cuisine,
- Une chambre,
- Une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

### FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 870 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.67 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **937 €/mois**  
dont provision de charges : **60 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **877 €**

Honoraires charge loc. : **433,78 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **86,87 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**