



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Service location Perenium

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera
75002 PARIS

✉ perenium@perenium.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

BAIL CODE CIVIL UNIQUEMENT (résidence secondaire, logement de fonction, bail société) - Disponible immédiatement.

Dans le 15^{ème} arrondissement de Paris, situé avenue de Ségur, dans un quartier recherché et résidentiel prisé de la rive gauche, à proximité immédiate des commerces, des transports et des espaces verts, nous vous proposons un appartement de 43,68 m² en rez-de-chaussée d'un immeuble bien entretenu. À quelques minutes à pied de Ségur (ligne 10), Cambronne (ligne 6) et La Motte-Picquet- Grenelle à 490mètres (lignes 6, 8 et 10).

Ce bien se compose : D'un séjour, une chambre, d'une pièce supplémentaire sur cour pouvant faire office de bureau ou coin nuit, une cuisine, une salle de bains avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Honoraires de location : 2.112€ dont l'état des lieux.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1396 à 1888 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **43.68 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 850 €/mois**
dont provision de charges : **90 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 760 €**

Honoraires charge loc. : **2 112 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **132,05 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide : **COLLECTIF**