



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

PERENIUM - OPERA

33 avenue de l'Opera

75002 PARIS

✉ perenium@perenium.com

☎ 06.23.30.93.65

🌐 www.perenium.eu

— A VENDRE —

LOCAL COMMERCIAL

293 m² env.

PARIS

1 495 000 €



DESCRIPTION

Bureaux à vendre d'une surface de 293 m² en rez-de-chaussée et sous-sol.

Accès indépendant sur rue.

Bel emplacement d'angle à proximité immédiate du métro Guy Moquet.

Beaux volumes principalement en open-space pour le RDC.

Surface :

- Rdc : 135 m²

- Ss : 158 m²

Sanitaires en sous-Sol, salle de réunion et stockage.

Sous-sol exploitable.

Climatisation réversible.

Accès direct au parking en R-1.

2,5 places de parking avec le lot.

Rampe PMR d'accès à l'immeuble.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 495 000 €**

Prix de vente : **5 102,39 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Honoraires : **74 750 € HT**

Charges de copropriété : **464,67 €/mois**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422



