



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 169 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 36 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 56.37 m²

Terrasse : 7 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 2 000 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 920 €

Honoraires charge loc. : 852,88 € TTC

dont pour l'état des lieux : 170,80 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 629,09 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : Oui