



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **228** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **7** kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **36.15 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 251 €/mois**

dont provision de charges : **76 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 350 €**

Honoraires charge loc. : **546,95 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **109,53 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 683,14 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**