



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anais AUBERVILLE

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation
75011 PARIS

✉ anais.auberville@sip-immobilier.fr

☎ 01.43.79.36.89

☎ 06 70 21 32 70

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 4



DESCRIPTION

Situé avenue de la Grande Armée, à quelques pas de la place Charles-de-Gaulle – Étoile desservie par les lignes 1, 2, 6 et le RER A, et de l'Arc de Triomphe (ligne 1), à proximité immédiate des quartiers desservis par la ligne 1 (Champs-Élysées, Chaillot), la ligne 2 (Ternes) et la ligne 6 (Victor Hugo, Foch), ainsi qu'à de nombreuses lignes de bus.

PERENIUM vous propose un appartement de 4 pièces de 70,01 m² Loi Carrez (80,11 m² de surface au sol), avec un jardin de 70 m², au sein d'un bel immeuble datant des années 1900.

L'appartement se compose actuellement de :

- ☑ Une entrée,
- ☑ Un séjour,
- ☑ Une salle à manger,
- ☑ Deux chambres,
- Une pièce pouvant faire office de bureau (sans fenêtre),
- ☑ Une cuisine indépendante,
- ☑ Une salle d'eau avec water-closet,
- Un sous-sol.

Atout rare dans ce secteur :

Un sous-sol d'environ 70 m², accessible directement depuis le logement par un escalier intérieur. Cet espace complémentaire, à réinventer selon vos besoins, bénéficie d'un accès direct à un jardin d'environ 70 m² (le jardin dispose également d'un second accès par un escalier menant directement à la cour de l'immeuble).

Cet ensemble offre de nombreuses possibilités d'aménagement, sous réserve des autorisations administratives.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	913 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	269 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	53 lots
Charges courantes :	3 228 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 77.01 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/



