



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Paris 11ème arrondissement, à 50 mètres de la Place de la Nation, situé sur le Boulevard Voltaire à proximité du métro Place de la Nation (lignes 1, 2, 6, 9 et du RER A) ainsi que de toutes commodité. Un appartement 2 pièces de 40,73m² au 5ème étage avec ascenseur, dans un immeuble des années 1900.

Ce bel appartement comprend : une entrée, un beau séjour lumineux exposé Sud-Est, une cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

Immeuble équipé de la fibre.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme FLATSY - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40.73 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 418 €/mois**

dont provision de charges : **95 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 323 €**

Honoraires charge loc. : **616,24 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **123,41 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 323,73 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**