



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Anais AUBERVILLE

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ [anais.auberville@sip-immobilier.fr](mailto:anais.auberville@sip-immobilier.fr)

☎ 01.43.70.03.32

☎ 06 70 21 32 70

🌐 [www.perenium.eu](http://www.perenium.eu)

— A LOUER —  
**LOCAL COMMERCIAL**

**46.91 m<sup>2</sup> env.**

**PARIS**

**1 250 € HC de loyer  
mensuel**



### DESCRIPTION

75011 PARIS – À la location, un local commercial avec vitrine situé rue des Boulets, à proximité de la rue de Montreuil et du boulevard Voltaire, dans un environnement commerçant et dynamique, à quelques mètres du métro « Rue des Boulets » (ligne 9).

Ce local dispose d'une surface utile totale de 46,91 m<sup>2</sup> répartie entre un rez-de-chaussée de 29,89 m<sup>2</sup> et un sous-sol de 17,02 m<sup>2</sup>, offrant une configuration fonctionnelle.

Le bien conviendra parfaitement à une activité commerciale.

Conditions financières :

- Bail commercial : 3/6/9
- Loyer annuel HT/HC : 15.000 €
- Provision sur charges annuelle : 2.250 € (incluant 3 % TTC d'honoraires de gestion technique à la charge du preneur)
- Paiement du loyer : trimestriel d'avance
- Dépôt de garantie : 3.750 €
- Taxe foncière : à la charge du preneur
- Honoraires de commercialisation : 4.500 € HT soit 5.400 € TTC

Disponibilité immédiate.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	<b>1 250 € HC</b>
Loyer annuel :	<b>15 000 € HC</b>
Loyer annuel :	<b>319,76 € HC/m<sup>2</sup></b>
Dépôt de garantie :	<b>3 750 €</b>
Honoraires :	<b>4 500 € HT</b>

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**



