



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anais AUBERVILLE

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ anais.auberville@sip-immobilier.fr

☎ 01.43.79.36.89

☎ 06 70 21 32 70

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 20ème - Situé boulevard de Ménilmontant, dans un quartier dynamique et offrant de nombreux commerces de proximité. A seulement 1 minute à pied de la station Philippe Auguste (ligne 2), entre les stations Père Lachaise (lignes 2 et 3) et Nation (lignes 1, 2, 6, 9 et RER A), le bien profite d'une excellente desserte vers l'ensemble de la capitale.

Au sein d'un immeuble bien entretenu des années 1950 avec ascenseur, PERENIUM vous propose un appartement de 2 PIECES de 48,52 m² avec balcon au 8ème et dernier étage, offrant une vue dégagée et sans vis-à-vis, organisé comme suit :

- Une entrée,
- Un séjour de 21,26 m²,
- Une chambre,
- Une cuisine,
- Une salle d'eau,
- Un water-closet séparé,
- Un balcon de 4,26 m².

Une CAVE en sous-sol complètent cette offre.

Points forts :

- Dernier étage avec ascenseur,
- Vue dégagée sans vis-à-vis,
- Balcon de 4,26 m²,
- Séjour de 21,26m²,
- Appartement lumineux,
- Cave en sous-sol,
- Quartier dynamique et recherché du 20^e arrondissement,
- Proximité immédiate des commerces et transports.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	561 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	156,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	53 lots
Charges courantes :	1 880 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

CARACTERISTIQUES

8ème étage	Ascenseur
Surface de 48.52 m ²	2 pièces
1 chambre	1 salle
1 balcon	

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	Cumulus électrique/

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

