



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Situé dans le quartier Sainte Marguerite dans le 11ème arrondissement de Paris, Rue des Boulets, à proximité immédiate du métro REUILLY-DIDEROT (ligne 1et 8) et RUE DES BOULETS (ligne 9). Cet appartement de 56,77m² se situe au 1er étage avec ascenseur.

Ce 3 pièces se compose de la manière suivante :

- Une entrée,
- Un séjour,
- Une cuisine aménagée,
- 2 chambres avec rangements,
- Une salle d'eau,
- WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Immeuble équipée de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **56.77 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **31/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 783 €/mois**

dont provision de charges : **110 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 673 €**

Honoraires charge loc. : **858,93 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **172,01 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**