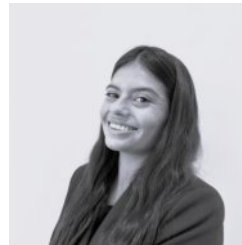




PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Sarah RAIMUNDO

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation
75011 PARIS

✉ transaction@perenium.com

☎ 01.43.79.36.89

☎ 01 43 70 03 32

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 11ème, à 10 minutes en transports de la place de la Bastille, de la place de la Nation et de la place de la République. Situé rue de Charonne entre les métros « Charonne » ligne 9 et « Faidherbe Chaligny » ligne 8. Proche de toutes commodités. Dans un immeuble des années 1930 fibré et avec gardiennage.

PERENIUM vous propose au 7ème étage et dernier étage, une CHAMBRE lumineuse de 8,02m² donnant l'accès direct à un balcon de 3,33m² exposé SUD sur vue dégagée et sans vis à vis.

Ce bien se compose d'une pièce avec douche et un coin kitchenette.

Points forts :

- Balcon sur vue dégagée et sans vis à vis,
- Dernier étage avec ascenseur,
- Gardiennage dans l'immeuble,
- Localisation idéal.

Libre de toute occupation.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de nous contacter au 06.68.80.11.80.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 470 à 680 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **85 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **56 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **291 lots**

Charges courantes : **672 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES



7ème étage



Ascenseur



Surface de 8.02 m²



1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

