



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le quartier Richelieu-Drouot du 9ème arrondissement de Paris, cet appartement 2 pièces lumineux et climatisé de 44,03m² se trouve au 5ème étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble sécurisé avec GARDIENNAGE et VIDEOSURVEILLANCE datant de 1928.

Il comprend :

- un pièce de vie avec balcon,
- une chambre avec balcon,
- une cuisine,
- une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble équipé de la fibre.

Stations de métro les plus proches : 'Richelieu-Drouot' à proximité immédiate (lignes 8 et 9), 'Auber' à 10 minutes à pieds (RER A).

Disponible immédiatement.

Honoraires en cas de bail non soumis à la loi de 89 : nous consulter.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1190 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	44.03 m²
Balcon :	4.18 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 570 €/mois
dont provision de charges :	109 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 461 €
Honoraires charge loc. :	666,17 € TTC
dont pour l'état des lieux :	133,41 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique