



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



**Votre conseiller : Service location**

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 1



### DESCRIPTION

PARIS 9EME, rue Lamartine, à 5 minutes à pieds de la station de métro 'Le Peletier' (ligne 7), à 10 minutes à pieds de 'Auber' (RER A) et de 'Richelieu-Drouot' (ligne 9). Un studio MEUBLE calme sur rue orienté SUD de 19,22 m<sup>2</sup> se trouve au 4ème étage d'un immeuble sécurisé avec GARDIENNAGE et ASCENSEUR à clé.

Il est composé de la manière suivante :

- Une petite entrée,
- Une pièce principale avec un coin kitchenette,
- Un lit mezzanine,
- Un canapé,
- Une salle d'eau avec WC sanibroyeur.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble équipé de la fibre.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 820 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **19.22 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **871 €/mois**  
dont provision de charges : **38 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 666 €**

Honoraires charge loc. : **290,80 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **58,24 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **849,52 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**