



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



**Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE**

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ [anaïs.auberville@sip-immobilier.fr](mailto:anaïs.auberville@sip-immobilier.fr)

☎ 01.43.79.36.89

☎ 06 70 21 32 70

🌐 [www.perenium.eu](http://www.perenium.eu)

## A VENDRE TYPE 3



### DESCRIPTION

PARIS 11ème – situé rue des Boulets, à proximité de la place de la Nation (lignes de métro 1, 2, 6, 9 et RER A), au cœur d'un quartier vivant et recherché, proche de nombreux commerces, restaurants, écoles et services.

Dans une résidence de bon standing des années 1970, bien entretenue, avec gardien.

PERENIUM vous propose un appartement familial situé au 7ème étage avec ascenseur, bénéficiant d'une belle luminosité et d'une vue dégagée. Ce bien se compose comme suit :

- Une entrée,
- Un séjour de 31,47 m<sup>2</sup> donnant accès à la terrasse de 17,10 m<sup>2</sup>,
- Deux chambres dont une avec placard,
- Un dressing,
- Une salle d'eau,
- Une salle de bains,
- Un water-closet séparé.

Une CAVE ainsi qu'une place de PARKING en sous-sol complètent cette offre.

Points forts :

- Situation recherchée à proximité immédiate de Nation,
- Quartier dynamique et commerçant du 11ème arrondissement,
- Étage élevé avec ascenseur,
- Vue dégagée et lumineuse,
- Terrasse de 17,10 m<sup>2</sup>,
- Cave et parking inclus,
- DPE : C.









### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>976 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>411,67 €/mois</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>620 lots</b>
Charges courantes :	<b>4 940 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>

### CARACTERISTIQUES

 <b>7ème étage</b>	 <b>Ascenseur</b>
 <b>Surface de 93.3 m<sup>2</sup></b>	 <b>3 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>2 salles</b>
 <b>1 terrasse</b>	 <b>1 stationnement</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	<b>1</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris  
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

