



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **281** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**E** **61** kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **47.13 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 702 €/mois**

dont provision de charges : **146 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 556 €**

Honoraires charge loc. : **713,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **142,80 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**