



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation
75011 PARIS

✉ anaïs.auberville@sip-immobilier.fr

☎ 01.43.70.03.32

☎ 06 70 21 32 70

🌐 www.perenium.eu

— A LOUER —
LOCAL COMMERCIAL

22.28 m² env.

PARIS

**1 025 € HC de loyer
mensuel**



DESCRIPTION

NATION - RUE DES BOULETS - A la location, un local commercial avec vitrine donnant la rue de Montreuil, a proximité de la Place de la Nation et du Boulevard Voltaire .

LOCAL de 22,28 m² idéal pour une activité tertiaire avec Grande cave en sous-sol.

Possibilité d'accéder au local par la rue ou par le hall d'entrée. Rideau de fer. Toilettes sur le palier.

Très bon état général.

CONDITIONS FINANCIERES :

- BAIL 3/6/9
- Loyer annuel HC/HT: 12.300 €
- Provision sur charges annuelle: 1.020 € (dont 3%TTC d'honoraires de gestion technique)
- Taxe foncière à la charge du preneur
- Dépôt de Garantie : 3.075 €.
- Honoraires de transaction: 3.690 € HT soit 4.428 € TTC
- Honoraires de rédaction d'acte: 1.000 € HT soit 1.200 € TTC

Disponible immédiatement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 025 € HC
Loyer annuel :	12 300 € HC
Loyer annuel :	552,06 € HC/m²
Dépôt de garantie :	3 075 €
Honoraires :	4 690 € HT
Charges mensuelles :	85 €/mois
Charges annuelles :	45,78 €/m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

