PERENIUM
Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Anaïs AUBERVILLE
PERENIUM - NATION
248 bis boulevard Voltaire
75011 PARIS
anais.auberville@sip-immobilier.fr
01.43.70.03.32
06 70 21 32 70
www.perenium.eu

– A LOUER –

LOCAL COMMERCIAL

22.28 m² env.

PARIS

900 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

NATION - RUE DES BOULETS - A la location, un local commercial avec vitrine donnant la rue de Montreuil, a proximité de la Place de la Nation et du Boulevard Voltaire .

LOCAL de 22,28 m² idéal pour une activité tertiaire avec Grande cave en sous-sol.
Possibilité d'accéder au local par la rue ou par le hall d'entrée. Rideau de fer. Toilettes sur le palier.
Très bon état général.

CONDITIONS FINANCIERES :
- BAIL 3/6/9
- Loyer annuel HC/HT: 10.800 €
- Provision sur charges annuelle: 1.020 € (dont 3%TTC d'honoraires de gestion technique)
- Taxe foncière à la charge du preneur
- Dépôt de Garantie : 2.700 €.
- Honoraires de transaction : 3.888€ TTC

Disponible immédiatement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**900 € HC**
Loyer annuel :	**10 800 € HC**
Loyer annuel :	**484,74 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**2 700 €**
Honoraires :	**3 240 € HT**
Charges mensuelles :	**85 €/mois**
Charges annuelles :	**45,78 €/m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

