



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

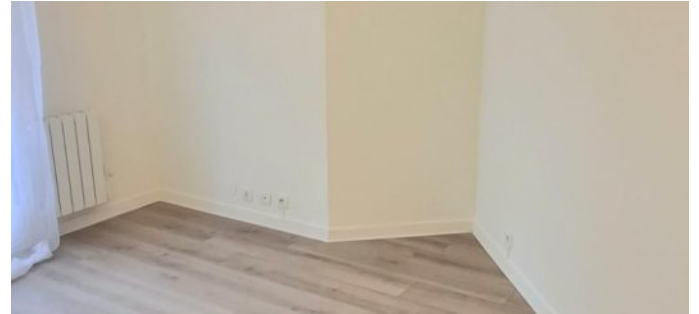
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

PARIS 9EME, rue de Maubeuge, à 5 minutes à pieds de la station de métro 'Cadet' (ligne 7), 'Anvers' (ligne 2) et à 10 minutes à pieds de la 'Gare du Nord' (lignes 4, 5, RER B et D et lignes de Transilien H et K). Un studio calme sur cour de 19m<sup>2</sup> se trouve au 1er étage d'un immeuble sécurisé datant des années 1900.

Il est composé de la manière suivante :

- une pièce principale avec petit placard,
- une cuisine aménagée,
- une salle de bain avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Ce bien inclus une CAVE.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

### FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 880 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Habitable :  | <b>19 m<sup>2</sup></b> |
| Loi Carrez : | <b>19 m<sup>2</sup></b> |

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Loyer charges comprises :               | <b>721 €/mois</b>                |
| dont provision de charges :             | <b>60 €</b>                      |
|   | <b>(régularisation annuelle)</b> |
| Dépôt de garantie :                     | <b>661 €</b>                     |
| Honoraires charge loc. :                | <b>287,47 € TTC</b>              |
| dont pour l'état des lieux :            | <b>57,57 €</b>                   |
| Zone soumise à encadrement des loyers : |                                  |
| Loyer de base                           | <b>661,20 €</b>                  |

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Pièces :          | <b>1</b>                     |
| Salles de bains : | <b>1</b>                     |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b> |
| Eau chaude :      | <b>/Cumulus électrique</b>   |