



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 1



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D **253** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D **34** kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.45 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **30/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 176 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 212 €**

Honoraires charge loc. : **430,45 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **86,20 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 143,69 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**