



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

NEUILLY SUR SEINE - proche du métro 'PONT DE NEUILLY' ligne 1, situé avenue Charles de Gaulle, un STUDIO de 20,06 m² au rez-de-chaussée sur cour comprenant :

- Une entrée avec placard,
- Une pièce de vie avec cheminée et miroir,
- Un bloc kitchenette,
- Une salle d'eau,
- Un WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 620 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 255 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 9 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20.06 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **875 €/mois**

dont provision de charges : **36 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **839 €**

Honoraires charge loc. : **303,51 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **60,78 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**