



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** **311** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** **12** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **23.62 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **800 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **780 €**

Honoraires charge loc. : **357,37 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **71,57 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**