



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location

**PERENIUM - NATION**

3 Place de la Nation

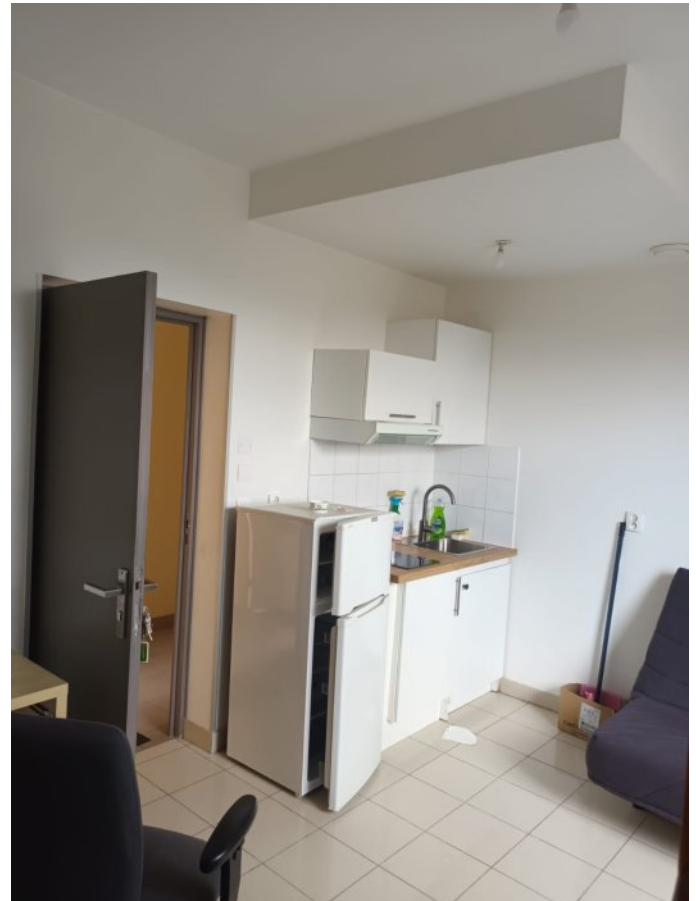
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 311 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 12 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 23.62 m<sup>2</sup>

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 800 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 560 €

Honoraires charge loc. : 357,37 € TTC

dont pour l'état des lieux : 71,57 €