



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

✉ philippe.chevallier@neuf.fr

☎ 06 86 60 20 94

☎ 06.86.60.20.94

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Atelier d'artiste en rez-de-chaussée sur cour au calme, avec beaucoup de charme et très lumineux, aménagé en studio meublé. Idéalement placé au pied du métro Raspail. Pièce à vivre avec canapé et coin repas, kitchenette équipée avec lave linge, salle d'eau avec WC, chambre en mezzanine de 14 m², rangements.

Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER au 06 86 60 20 94 Agent Commercial immatriculé au R.C.S de Versailles sous le numéro 779 357 710.

Complément de loyer de 235 € justifié par la présence d'une mezzanine et d'une climatisation réversible.

Honoraires de location : 187,55 € TTC plus 46,97 € TTC pour l'Etat des lieux.

En cas de bail civil les Honoraires de location se montent à un mois de loyer HT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 790 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 399 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 12 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 15.5 m²

Utile : 28.3 m² environ

Loi Carrez : 15.5 m²

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 950 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 30 €

Dépôt de garantie : 1 840 €

Honoraires charge loc. : 234,52 € TTC

dont pour l'état des lieux : 46,97 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Cuisine : COIN CUISINE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris

Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422