



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

LOUE VIDE / NON MEUBLE - Paris 17ème - Quartier Ternes/Champerret, rue Laugier, à quelques pas de la station Pereire (métro 3, RER C) et de la promenade Pereire, ce charmant appartement de 38,53m<sup>2</sup> est à louer VIDE.

Il se situe au 4ème étage dans un bel immeuble 1930 sécurisé avec gardienne.

Il comprend :

- une entrée avec dressing,
- un séjour,
- une cuisine séparée et aménagée (avec évier, plaques, hotte, placards + emplacement pour four et réfrigérateur),
- une chambre avec salle d'eau et WC (un emplacement pour le lave-linge).

Eau chaude individuelle. Chauffage collectif, INCLUS dans les charges.

Fenêtres double-vitrage + volets.

Exposition Sud-Ouest.

Parquet ancien au sol.

Appartement en très bon état.

En cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter afin de connaître les honoraires.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.53 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 489 €/mois**

dont provision de charges : **195 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 294 €**

Honoraires charge loc. : **582,96 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **116,75 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 294,61 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**