



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER STUDIO



### DESCRIPTION

NEUILLY SUR SEINE - proche du métro 'PONT DE NEUILLY' ligne 1, situé Villa Blaise Pascal, un STUDIO de 20,45 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée sur cour sécurisé avec gardiennage, comprenant :

- Une entrée avec placard,
- Une pièce de vie de 13,65m<sup>2</sup>,
- Un coin cuisine aménagé et semi-équipée (plaque électrique et hotte neuves),
- Une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble équipée de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

### FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 890 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20.45 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **882 €/mois**

dont provision de charges : **28 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **854 €**

Honoraires charge loc. : **309,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **61,96 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**