



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 1



### DESCRIPTION

PARIS 15ème, situé rue de Vaugirard, à proximité immédiate des commerces et du métro Volontaires (ligne 12). Un appartement T1 MEUBLE de 18,32 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée, au fond d'une cour sécurisée, calme et très lumineux.

Ce bien se compose : D'une entrée, une pièce de vie avec un coin cuisine, une salle d'eau avec lave-linge et un WC.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 710 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**E** 343 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 45 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18.32 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **865 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 570 €**

Honoraires charge loc. : **277,18 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **55,51 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **785 €**

Loyer de référence majoré **789,59 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**