



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Paris 11ème arrondissement, à 50 mètres de la Place de la Nation, Boulevard Voltaire à proximité du métro Rue des Boulets (ligne 9) et Place de la Nation (lignes 1, 2, 6, 9 et du RER A), et de toutes commodités. Un appartement DEUX PIECES au 6ème et dernier étage SANS ascenseur. Calme, lumineux et traversant, exposé SUD - OUEST.

Ce bien se compose : D'une pièce de vie avec cuisine ouverte (avec arrivée d'eau pour un lave-linge), une chambre et une salle d'eau avec Sanibroyeur.

Immeuble équipée de la fibre.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 650 à 920 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 222 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **28.02 m²**

Loi Carrez : **28.02 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **955 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **910 €**

Honoraires charge loc. : **423,94 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **84,90 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**