



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 375 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 15 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **38.97 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 240 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 180 €**

Honoraires charge loc. : **589,62 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **118,08 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 267,30 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**