



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

PEINTURES REFAIT A NEUF (Photos avant travaux) - PARIS 19ème - situé rue Duvergier, près du métro Crimée (ligne 7) et Stalingrad (lignes 2, 5, 7), à proximité des quais de seine et du canal de l'Ourcq, se trouve un bel appartement trois pièces situé de au 6ème étage plein SUD avec ascenseur dans un immeuble avec gardiennage.

Ce bien se compose de la manière suivante :

- ☑Une entrée,
- ☑Un séjour,
- ☑Une cuisine aménagée,
- ☑Deux chambres,
- ☑Une salle de bain,
- ☑Un WC séparé,

Chauffage et eau chaude collectifs.

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **69.12 m²**

Loi Carrez : **69.12 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 765 €/mois**

dont provision de charges : **300 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **96,43 €**

Dépôt de garantie : **1 465 €**

Honoraires charge loc. : **1 045,78 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **209,43 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**