



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 119 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 23 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **60.1 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **60.1 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **21/05/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 362 €/mois**

dont provision de charges : **185 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 354 €**

Honoraires charge loc. : **909,31 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **182,10 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **COLLECTIF/GEOTHERMIE**

Eau chaude : **COLLECTIF/**