



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

philippe.chevallier@neuf.fr

Tél : 06 86 60 20 94

Tél : 06.86.60.20.94

www.perenium.eu

A LOUER APPARTEMENT



DESCRIPTION

Appartement situé au 1er et dernier étage d'un pavillon de la rue Mozart au calme à 7' de la Porte de Choisy : entrée, pièce à vivre lumineuse exposée ouest avec cheminée, cuisine indépendante, salle de douche, wc séparée. Chauffage et eau chaude électriques. Parquet bois et carrelages anciens.

Pour visiter appeler Philippe CHEVALLIER au 06 86 60 20 94 Agent Commercial immatriculé au R.C.S de Versailles sous le numéro 779 357 710.

Honoraires de location : 307,34 € TTC plus 76,96 € TTC pour l'Etat des lieux.

En cas de bail civil les Honoraires de location se montent à un mois de loyer HT.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 555 euros (année 2018).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

F 331 kWhEP/m2.an

B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **25.4 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **25/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **20 €**

Dépôt de garantie : **680 €**

Honoraires charge loc. : **384,30 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **76,96 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**