



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

MAIRIE XI - Situé dans le quartier Voltaire / Charonne, secteur vivant et recherché du 11^e arrondissement, à proximité immédiate des commerces et du métro Voltaire (ligne 9), cet appartement 2 pièces de 48,04m² se trouve au 2^{ème} étage sans ascenseur.

L'appartement se compose :

- D'une entrée,
- Un séjour de 25,90 avec cuisine ouverte/balcon de 4,50m²,
- une chambre calme sur cour,
- un espace de rangements/dressing,
- Une salle de bains avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels au gaz.

Immeuble équipé de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	48.04 m²
Balcon :	4.5 m² environ

DISPONIBILITE

Disponible :	de suite
--------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 518 €/mois
dont provision de charges :	65 €
	(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie :	1 453 €
Honoraires charge loc. :	726,84 € TTC
dont pour l'état des lieux :	145,56 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ