



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart
75016 PARIS

✉ caroline.toxe@abetconseils.com

☎ 07 60 82 45 66

☎ 07.60.82.45.66

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 3



DESCRIPTION

Au cœur du quartier de la piscine, à proximité immédiate du métro ainsi que du marché, nous vous proposons à la vente dans une copropriété récente et bien entretenue, cet appartement type loft de 3 pièces.

Sa distribution est la suivante :

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie spacieuse avec de beaux volumes et lumineuse, une cuisine ouverte aménagée, des WC séparés. Une mezzanine avec un dressing (chambre ou bureau en fonction des besoins), en souplex, une très grande chambre avec un dressing, des rangements, une salle d'eau.

BELLE HAUTEUR SOUS PLAFOND, BEAUX VOLUMES,
APPARTEMENT MODULABLE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1940 à 2670 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 301 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 12 kgeq CO₂/m².an






INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **513 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **540 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.74 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **35 lots**
Charges courantes : **1 571,36 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES

 **Rez-de-chaussée**  **Surface de 72.21 m²**
 **3 pièces**  **2 chambres**
 **1 salle**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Cumulus électrique/**

