



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart
75016 PARIS

✉ caroline.toxe@abetconseils.com

☎ 07 60 82 45 66

☎ 07.60.82.45.66

🌐 www.perenium.eu

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT

DESCRIPTION

A proximité immédiate de la Place Saint Michel, nous vous proposons un immeuble de rapport mixte, commercial et habitation composé d'un bâtiment élevé sur caves à usage de local commercial, d'un rez-de-chaussée total à usage de locaux commerciaux et de six étages à usage de logements.

18 logements, 3 locaux commerciaux.

L'immeuble est loué en totalité à l'exception de 4 appartements qui sont libres.

Nous vous remercions de nous contacter pour toute précision complémentaire.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 229 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **10 400 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **10 712 000 €**

honoraires inclus

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2.91 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CARACTERISTIQUES



Surface de 1180 m²



21 pièces



1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1840**

Digicode : **Oui**

