



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 241 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 48 kgeq CO2/m2.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54.4 m<sup>2</sup>**

Loi Carrez : **54.4 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 740 €/mois**

dont provision de charges : **240 €**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **129,12 €**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires charge loc. : **823,07 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **164,83 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**