



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

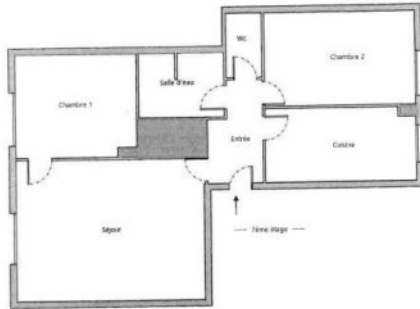
75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

Dans le quartier Saint-Lambert, dans le 15^e arrondissement de Paris, rue de Chambéry, nous vous proposons un appartement de type 2 pièces d'une superficie de 52,97m², situé au 7^{ème} étage avec ascenseur. A proximité du Porte de Vanves (ligne 13) et à 800mètres de Convention (ligne 12).

Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre, ainsi que d'un coin nuit ou bureau (offrant un espace supplémentaire), une salle d'eau et des WC séparé.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 174 kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52.97 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 600 €/mois**

dont provision de charges : **180 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 420 €**

Honoraires charge loc. : **801,43 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **160,50 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 420 €**

Loyer de référence majoré **1 536,13 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422