



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**D** 234 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 42 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **42.82 m<sup>2</sup>**

Balcon : **6.53 m<sup>2</sup> environ**

### DISPONIBILITE

Disponible : **10/05/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **883 €/mois**

dont provision de charges : **208 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **561,79 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **129,74 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **786,18 €**