



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Dans le 12ème arrondissement de Paris, situé dans le Quartier de Picpus, Avenue Saint Mandé, entre le métro Picpus (ligne 6) et Place de la Nation (lignes 1,2,6,9 et du RER A), ce 3PIECES de 48,31 m² se situe au 3ème étage (sans ascenseur).

Cet appartement se compose de la manière suivante :

- Une entrée avec placard,
- Un séjour,
- Deux chambres,
- Une salle d'eau
- Un WC séparé.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Immeuble équipé de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme FLATSY - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1150 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48.31 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 447 €/mois**

dont provision de charges : **80 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 367 €**

Honoraires charge loc. : **730,93 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **146,38 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**