PERENIUM
Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE
PERENIUM - MOZART
82 avenue de Suffren
75015 PARIS
caroline.toxe@abetconseils.com
07 60 82 45 66
07.60.82.45.66
www.perenium.eu

A VENDRE IMMEUBLE

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente, à proximité de la mairie d'Ivry :

Un pavillon composé de 4 duplex d'environ 20m² chacun, d'un grand sous-sol, de places de stationnement à l'arrière du pavillon.
Deux duplex sont actuellement loués, l'un est en cours de location, un autre sera libre de toute occupation le jour de l'acte authentique.

Un garage de 224,79 m2, séparé du pavillon et actuellement occupé par un locataire.

Surface duplex et garage : 313,55

Sous-sol : 75m²

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Photos et renseignements sur demande

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 750 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E **255** kWhEp/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B **8** kgeq CO2/m2.an

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**955 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**993 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.85 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

CARACTERISTIQUES

Surface de 313.55 m² **8 pièces**

4 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**

