



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location

PERENIUM - NATION

3 Place de la Nation

75011 PARIS

✉ transaction@sip-immobilier.com

☎ 01.43.70.03.32

🌐 www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

Paris 13EME, dans un quartier dynamique et commerçant, à 5 minutes à pieds du métro 'PLACE D'ITALIE' (lignes 5, 6 et 7) et à proximité du métro 'NATIONALE' (ligne 6).

PERENIUM vous présente un studio situé rue Pinel de 22m² au 2ème étage avec ascenseur. Il se compose de la manière suivante :

- Une entrée,
- Une pièce de vie lumineuse orientée SUD-OUEST,
- Une cuisine indépendante,
- Une salle de bain avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Ce bien inclus une place de PARKING.

Disponible immédiatement.

En cas d'honoraires de location non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 530 à 760 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **930 €/mois**
dont provision de charges : **55 €**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **165 €**

Dépôt de garantie : **875 €**

Honoraires charge loc. : **332,86 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **66,66 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **710 €**

Loyer de référence majoré **710,60 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422