



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : **Caroline TOXE**

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 4



DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente cet appartement de 4 pièces avec balcon situé à 4 minutes à pied du métro Mairie d'Issy (ligne 12) et à proximité immédiate des commerces ainsi que du Cœur de Ville.

Dans un immeuble des années 1930 qualitatif, ce bien situé au 7ème et dernier étage avec ascenseur.

Il se compose : d'une vaste entrée, un double séjour avec balcon de 7,95m², une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains, de WC séparé, un placard.

L'appartement a conservé le charme de l'ancien avec le paquet, les moulures, un poêle.

Exposition EST-OUEST et SUD.

Une cave complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 221 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **540 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **567 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Charges mensuelles : **402,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **34 lots**

Charges courantes : **4 828 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES



7ème étage



Ascenseur



Surface de 67.2 m²



Séjour de 22.29 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

SAS au capital de 500.000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559

Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

