



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

Dans le 6<sup>e</sup> arrondissement, rue de Rennes, un appartement 2 pièces MEUBLE de 46,51m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup>ème étage sur cour avec gardiennage. À proximité de Saint-Placide (ligne 4) et Montparnasse-Bienvenue (lignes 4, 6, 12, 13). Appartement avec climatisation.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte avec lave-linge et lave-vaisselle, d'une chambre, un coin dressing ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

### FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1270 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **46.51 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 017 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **3 834 €**

Honoraires charge loc. : **703,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **140,93 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de référence majoré **1 948,77 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Dressings : **1**

Meublé : **Oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**