



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 2



DESCRIPTION

PARIS 11EME, à 50 mètres de la Place de la Nation, Boulevard Voltaire à proximité du métro 'Rue des Boulets' (ligne 9) et 'Nation' (ligne 1, 2, 6, 9 et du RER A), et de toutes commodités. Un appartement deux pièces MEUBLÉ de 32,87m² au 6ème et dernier étage sans ascenseur. Calme, lumineux et traversant, exposé SUD - OUEST.

Ce bien se compose de la manière suivante : une entrée, un séjour, une chambre avec rangements une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau avec WC.

Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1370 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **32.87 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 395 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 390 €**

Honoraires charge loc. : **497,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99,60 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **Oui**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**