



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

Dans le 15ème arrondissement, rue Desaix, à proximité immédiate des transports et des commodités, un appartement 2 pièces d'une superficie de 37,35 m<sup>2</sup>, situé au 5<sup>ème</sup> étage.

À proximité des transports : métro Bir-Hakeim (ligne 6), La Motte-Picquet – Grenelle (lignes 6, 8 et 10) ainsi que du RER C – Champ de Mars Tour Eiffel.

Ce bien se compose : D'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1790 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**F** 364 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 14 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **37.35 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 311 €/mois**

dont provision de charges : **66 €**

**(régularisation annuelle)**

et complément de loyer : **72,20 €**

Dépôt de garantie : **1 172,80 €**

Honoraires charge loc. : **565,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **113,16 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 172,80 €**

Loyer de référence majoré **1 172,80 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**