



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER TYPE 1



DESCRIPTION

BAIL CODE CIVIL UNIQUEMENT (résidence secondaire, logement de fonction, bail société) - REFAIT A NEUF - Disponible immédiatement.

Dans le quartier Notre- Dame-des-Champs, dans le 6ème arrondissement, nous vous proposons un studio avec mezzanine de 22,29m², situé rue Bréa. À deux pas des transports, notamment des stations Vavin (ligne 4), Notre-Dame-des-Champs (ligne 12) et Montparnasse-Bienvenue (lignes 4, 6, 12, 13).

Ce bien situé au 4ème étage SANS ascenseur se compose d'une pièce principale, d'une mezzanine offrant un espace nuit optimisé, d'une cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Appartement fonctionnel, idéalement agencé, bénéficiant d'un emplacement recherché à proximité immédiate des commerces, des transports et des lieux de vie du quartier.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: XXXX .T.C.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda : cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence », puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22.29 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 140 €/mois**

dont provision de charges : **95 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 090 €**

Honoraires charge loc. : **1 254 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **67,54 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**