



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Philippe CHEVALLIER

SUFFREN IMMOBILIER

82, Avenue de Suffren

75015 PARIS

philippe.chevallier@neuf.fr

Tél : 06 86 60 20 94

Tél : 06.86.60.20.94

www.perenium.eu

A LOUER TYPE 3



DESCRIPTION

Appartement de 3 pièces meublé situé au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien proche du métro Temple, entre cour arborée et rue peu passante : entrée, grand séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée, première grande chambre, salle de bain avec wc et lave-linge, deuxième grande chambre avec coin bureau et salle de bain. Chauffage et eau chaude électriques, parquet, grandes baies vitrées et verrière. Digicode, interphone.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1820 à 1930 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

E 325 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 20 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **65 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 290 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **150 €**

Dépôt de garantie : **4 280 €**

Honoraires charge loc. : **983,45 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **196,95 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 140 €**

Loyer de référence majoré **2 385,50 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **AMENAGEE**

Meublé : **Oui**

Colocation acceptée : **Oui**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/Chauffe eau électrique**