



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 3



### DESCRIPTION

Peintures et vitrification en cours - En plein cœur de Paris, dans le 2ème arrondissement, dans un quartier très recherché, rue Etienne Marcel, un appartement 3 pièces de 75,20m situé au 5ème étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur et gardiennage. Disponible à partir du 01 MAI 2026.

À deux pas des métros Étienne Marcel (ligne 4) et Sentier (ligne 3), à proximité du Forum des Halles, de la rue Montorgueil et de nombreux restaurants et commerces. Accès rapide aux quais de Seine et aux monuments emblématiques du centre de Paris.

Ce bien de caractère offre tout le charme de l'ancien : parquet point de Hongrie, moulures, belles hauteurs sous plafond.

Il se compose de la façon suivante :

- D'une entrée,
- Un séjour lumineux avec balcon,
- Une cuisine,
- Deux chambre dont une sur cour,
- Une salle d'eau privative,
- Un WC séparé.

Chauffage collectif et eau chaude individuelle électrique.

Une cave complète ce bien.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75.2 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 647 €/mois**

dont provision de charges : **260 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 387 €**

Honoraires charge loc. : **1 137,78 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **227,86 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **2 418,43 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

Caves : **1**