



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

Situé dans le quartier Père-Lachaise, dans le 20<sup>ème</sup> arrondissement de Paris, rue des Pyrénées, à 5 minutes à pied du métro Maraîchers (ligne 9) et à proximité de nombreux commerces et services, cet appartement deux pièces de 52,08 m<sup>2</sup> lumineux exposé SUD est situé au 8<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, dans un immeuble avec gardiennage.

Ce deux pièces est composé : d'une entrée, d'un grand séjour de 21,80m<sup>2</sup> avec un balcon donnant sur cour, d'une chambre avec placards et balcon, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Une CAVE et un PARKING complètent ce bien.

Local à vélos dans l'immeuble.

Immeuble équipée de la fibre.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans notre agenda grâce à la plateforme : cliquez sur 'Envoyer un message' ou 'Contacter l'agence', puis vous recevrez un e-mail et un SMS.

### FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 860 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site Géorisques :

SAS au capital de 500 000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559  
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris  
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **52.08 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 449 €/mois**

dont provision de charges : **200 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 249 €**

Honoraires charge loc. : **787,97 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **157,80 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Loggia : **Oui**