



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière



Votre conseiller : Service location
PERENIUM - NATION
3 Place de la Nation
75011 PARIS
transaction@sip-immobilier.com
Tél : 01.43.70.03.32
www.perenium.eu

A LOUER STUDIO



DESCRIPTION

PARIS 11EME, Rue du Marché de Popincourt, à 5 minutes à pieds du métro 'Parmentier' (ligne 3) et du métro 'Saint-Ambroise' (ligne 9). Ce STUDIO de 22,42m² se situe au 1er étage sans ascenseur.

Ce studio comprend :

- Une pièce de vie,
- Une cuisine,
- Un coin nuit,
- Une salle d'eau avec WC.

Chauffage et eau chaude individuels électriques.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989: nous consulter.

Prenez rendez-vous directement dans nos agenda grâce à la plateforme FLATSY - Cliquez sur 'envoyer un message' ou 'contacter l'agence' puis vous recevrez un mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1140 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **22.42 m²**

Loi Carrez : **22.42 m²**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **783 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **743 €**

Honoraires charge loc. : **339,21 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **67,93 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**