



**PERENIUM**

Gestion  
privée  
immobilière



Votre conseiller : Service location  
**PERENIUM - NATION**  
3 Place de la Nation  
75011 PARIS  
transaction@sip-immobilier.com  
Tél : 01.43.70.03.32  
www.perenium.eu

## A LOUER TYPE 2



### DESCRIPTION

Au sein de la résidence ARCADIE, dédiée aux personnes âgées, sécurisée avec veilleurs de nuit, découvrez ce T2 de 45,85 m<sup>2</sup> avec balcon et ascenseur.

Cette résidence sécurisée offre un cadre de vie serein, convivial et parfaitement adapté, avec veilleurs de nuit, espaces verts, et de nombreux services et activités : animations, spectacles, activités sportives adaptées, espaces communs favorisant le lien social.

L'appartement se compose : D'une entrée, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine aménagée (plaque, réfrigérateur), une chambre, une salle d'eau avec lave-linge et d'un WC séparés.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Disponible immédiatement.

Honoraires de location en cas de bail non soumis à la loi du 6 juillet 1989 : nous consulter.

Pour organiser une visite, cliquez sur « envoyer un message » ou « contacter l'agence » : vous recevrez ensuite un e-mail et un SMS.

FLATSY

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 819 à 1109 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

SAS au capital de 500 000 € - R.C.S. Paris 505 302 422 Carte professionnelle n° CPI 7501 2018 000 036 559  
Garanties financières délivrées par Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 59 Avenue Pierre Mendès-France - 75013 Paris  
Siret n° 50530242200025 - Membre de l'Union des Syndicats de l'Immobilier (UNIS) - N° TVA intracommunautaire FR08505302422

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45.85 m<sup>2</sup>**

### DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 720 €/mois**

dont provision de charges : **320 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires charge loc. : **692,33 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **138,92 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 400 €**

Loyer de référence majoré **1 403 €**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **COLLECTIF/**