



PERENIUM

Gestion
privée
immobilière

Votre conseiller : Caroline TOXE

PERENIUM - MOZART

21 avenue Mozart

75016 PARIS

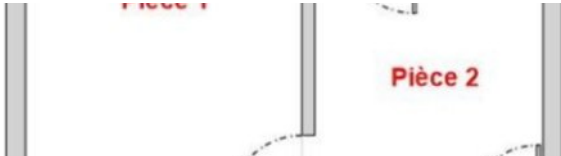
caroline.toxe@abetconseils.com

Tél : 07 60 82 45 66

Tél : 07.60.82.45.66

www.perenium.eu

A VENDRE TYPE 2



Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Entrée	1.21	1.21	
Pièce 1	12.81	12.81	
Pièce 2	7.71	7.71	
Salle d'eau	3.36	3.36	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 25,09 m² (vingt-cinq mètres carrés zéro neuf)

Surface au sol totale : 25,09 m² (vingt-cinq mètres carrés zéro neuf)

DESCRIPTION

DEUX PIECES - RUE GREGOIRE DE TOURS

Situé au cœur d'un quartier vivant, nous vous proposons à la vente ce deux-pièces de 25,09 m², au deuxième étage sans ascenseur.

Il comprend une entrée, un séjour avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Le bien est à rénover dans son intégralité.

Idéal pour un premier achat, un investissement ou un pied-à-terre.

Le chauffage et la production d'eau chaude sont individuels électriques.

N'hésitez pas à nous contacter afin d'obtenir des informations complémentaires.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

F 411 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 13 kgeq CO2/m2.an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **275 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **294 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.46 % TTC**

Charges mensuelles : **120,67 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **18 lots**

Charges courantes : **1 448 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 25.09 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

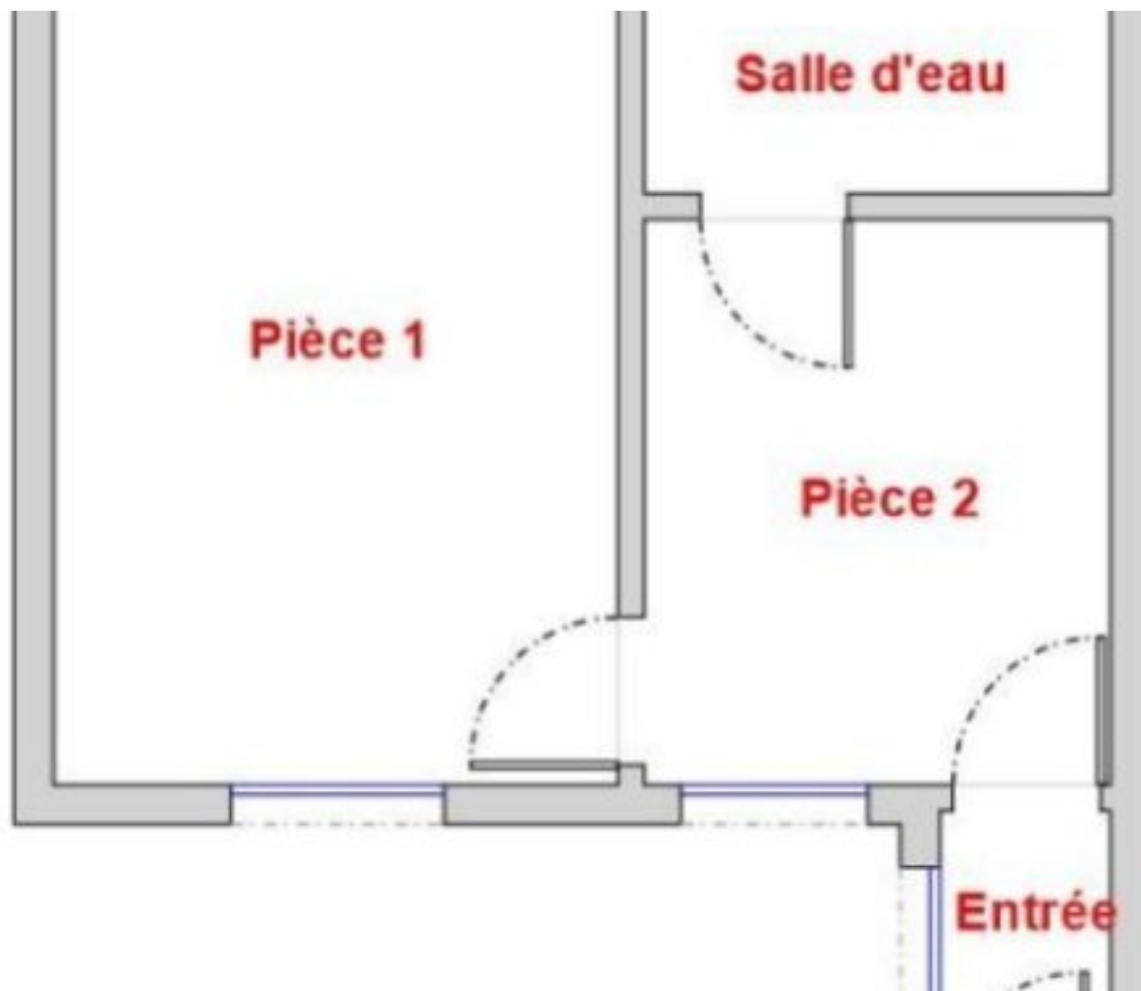
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1900**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Digicode : **Oui**



	Superficie habitable	Surface au
	1.21	1.21
	12.81	12.81
	7.71	7.71
	3.36	3.36

xt(s) :

le totale : 25,09 m² (vingt-cinq mètres
 totale : 25,09 m² (vingt-cinq mètres c